

Wzór umowy Nr / 15

zawartej w dniu 2015 r. pomiędzy Gminą Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Święciechowa zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,
reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowę z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Święciechowie – etap II, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania p.n.: „Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Święciechowie – etap II”, przy ul. Ułańska 4 polegająca na budowie zewnętrznej klatki schodowej wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, c.o., wentylacyjną i elektryczną opisane w rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz rozebranie klatki schodowej w istniejącym budynku i połączenie nowo wybudowanej klatki schodowej z istniejącym budynkiem urzędu nowymi stropami drewnianymi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany (branża architektura + konstrukcja, branża elektryczna, branża sanitarna) – załącznik nr 9 do SIWZ, projekt budowlany zamienny (branża architektura + konstrukcja), - załącznik nr 10, branża elektryczna projekt zamienny) – załącznik nr 11 do SIWZ, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 8 do SIWZ, przy czym przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie określonym w przedmiarze robót opisanym załączniku nr 2 do SIWZ (na który składają się załączniki 2.a. (roboty sanitarne), załączniki 2.b - 2.c (roboty budowlane i roboty elektryczne).

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest również przedłożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy dotyczący robót sanitarnych zał. nr 2.a do SIWZ oraz kosztorys robót określonych w zał. nr 2.b-2.c do SIWZ . *

2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami).

3. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Zamawiający przygotowuje i przedłoży wykonawcy pozwolenia na wykonanie określonych robót, dziennik budowy oraz przekazuje

* Niepotrzebne skreślić

Wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy musi nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

4. Roboty wewnątrz istniejącego budynku wykonawca jest zobowiązany wykonywać po zakończeniu pracy Urzędu Gminy (to jest w godzinach od 15.00 - 7.00) i w weekendy. Wykonawca jest zobowiązany tak wykonać prace, aby nie zakłócić funkcjonowania urzędu.

Pracownicy wykonawcy zobowiązani są do utrzymywania porządku i czystości na ciągach komunikacyjnych i w remontowanych pomieszczeniach. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu budowy.

§ 2.

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 100 dni licząc od dnia podpisania umowy z wykonawcą.

§ 3.

Powierzenie części robót lub usług podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zapisy ust.2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

Wynagrodzenie i płatność

§ 4.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający, na podstawie ustaleń zawartych w ofercie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto..... słownie: zwane dalej wynagrodzeniem, w tym:

netto zł słownie: plus % podatku VAT w kwocie zł słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, w części dotyczącej robót określonych w załącznikach nr 2.b-2.c do SIWZ (roboty budowlane i roboty elektryczne) ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, co oznacza, że nie ulega ono zmianie w zależności od rozmiarów lub kosztów tych robót.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie robót sanitarnych (zał. nr 2.a do SIWZ) jest wynagrodzeniem kosztorysowym, co oznacza, że zapłata wynagrodzenia w części dotyczącej robót sanitarnych nastąpi według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (dot. robót sanitarnych) oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego.

4. W przypadku, gdy w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z kosztorysu powykonawczego dot. robót sanitarnych wynikać będzie, iż nastąpiła zmiana wartości zadania w zakresie robót sanitarnych, a zwiększenie to nie przekracza 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane podpisanie aneksu do umowy. W powyższej sytuacji podstawę do zapłaty wynagrodzenia w części dot. robót sanitarnych stanowić będzie kosztorys powykonawczy.

5. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie zwiększa wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Koszty zwiększenia stawki podatku VAT ponosi wykonawca, gdyż zwiększenie stawki VAT powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia netto.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 Zamawiający zapłaci przelewem, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2-12. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w części ryczałtowej.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, Zamawiający zapłaci przelewem, przy czym warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy - w przypadku, gdy wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy - jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom najpóźniej w terminie 10 dni od dnia wystawienia faktury przez wykonawcę.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 4 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 6 na konto Wykonawcy, nr
Jeżeli wykonawca nie przełoży zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym, podwykonawcom w terminie określonym w ust. 3 termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu i liczy się go od upływu terminu określonego w ust. 3.

11. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.

Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP:

12. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Robót i przedstawiciela Wykonawcy, to jest osoby, które obowiązane są uczestniczyć w odbiorach robót, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Ustala się jeden odbiór końcowy po wykonaniu całości zamówienia. Po dokonaniu tego odbioru nastąpi zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 5.

2. Odbioru robót określonych w ust. 1 dokonuje Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w obecności Kierownika Robót oraz przedstawiciela Wykonawcy w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.

3. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego ustalonego w ust. 1 są: atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, dokumentacja powykonawcza (w tym również kosztorys powykonawczy).

§ 7.

Inspektor nadzoru i Kierownik robót

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie Pan

2. Kierownikiem Robót z ramienia Wykonawcy będzie Pan

§ 8.

Kary umowne i zasady rozliczeń w razie odstąpienia od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, ustalane i płacone na zasadach określonych w ust. 2 - 6.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminową realizację zamówienia, zwłokę w realizacji zamówienia - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100% wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (brak zapłaty wynagrodzenia) lub 10% wynagrodzenia zapłaconego po terminie (w przypadku nieterminowej zapłaty),
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 15% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni) - w wysokości 20% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, jeżeli zmiana umowy w zakresie terminu zapłaty nie nastąpi w terminie wskazanym przez zamawiającego ,
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy za odstąpienie od umowy, z przyczyny, o której mowa w ust. 8 pkt 1 (zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru) kary umowne w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Ilekroć w ust. 2 i ust. 3 jest mowa o wysokości wynagrodzenia, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 4 niniejszej umowy.
5. Kary umowne zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia , w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

5) Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy - w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 4 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 niniejszej umowy) . Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

2) nie przekazał placu budowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy - wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu do przekazania placu budowy.

9. Odstąpienie od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 7 i ust. 8 przez którąkolwiek ze stron, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu ofertowego wykonawcy, przy czym w przypadku robót określonych w zał. nr 2.b-2.c do SIWZ pod warunkiem, że zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony.

Jeżeli natomiast wykonawca nie załączył kosztorysu w zakresie robót określonych w załącznikach nr 2.b-2.c do SIWZ lub kosztorys w tym zakresie zawiera błędy, zamawiający w takim przypadku zapłaci wynagrodzenie w części ryczałtowej proporcjonalne, według następujących zasad:

a) zamawiający obliczy proporcję wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za cały przedmiot umowy dot. robót określonych w zał. nr 2.b-2.c do SIWZ (wynagrodzenie ryczałtowe) do wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu inwestorskiego za cały przedmiot zamówienia objętego niniejszą umową pomniejszonego o wynagrodzenie za roboty sanitarne (wynagrodzenie kosztorysowe),

b) zamawiający zapłaci wykonawcy za wykonane i odebrane niewadliwe roboty wynagrodzenie (proporcjonalne) według cen z kosztorysu inwestorskiego z zastosowaniem proporcji ustalonej pod lit. a.

Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, wykonanych prawidłowo oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo i zostały odebrane.

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik robót oraz przedstawiciel wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,

6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 5. Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu ofertowego wykonawcy, przy czym w przypadku robót określonych w zał. nr 2b-2c do SIWZ pod warunkiem, że zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony. Jeżeli natomiast wykonawca nie załączył kosztorysu w zakresie robót określonych w załącznikach nr 2.b-2.c do SIWZ lub kosztorys w tym zakresie zawiera błędy, zamawiający w takim przypadku zapłaci wynagrodzenie w części ryczałtowej proporcjonalne, według następujących zasad:

a) zamawiający obliczy proporcję wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za przedmiot umowy dot. robót określonych w załącznikach nr 2.b-2.c do SIWZ (wynagrodzenie ryczałtowe) do wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu inwestorskiego (za cały przedmiot zamówienia objętego niniejszą umową pomniejszony o wynagrodzenie za roboty sanitarne (wynagrodzenie kosztorysowe) ,

b) zamawiający zapłaci wykonawcy za wykonane i odebrane niewadliwe roboty wynagrodzenie (proporcjonalne) według cen z kosztorysu inwestorskiego z zastosowaniem proporcji ustalonej pod lit. a.

Protokół inwentaryzacji robót w toku i protokół odbioru robót w toku stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

12. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 2 lit. d. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d. (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 2 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku potrącenia) kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub odszkodowania

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy - bez konsekwencji żądania kar umownych lub żądania odszkodowania przez wykonawcę - w razie wystąpienia istotnej

zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach omówionych w § 5, § 6 i § 8 ust. 10 pkt 3-4 umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 10.

Gwarancja i rękojnia oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca robót udziela miesięcznej gwarancji, licząc od daty ich odbioru końcowego

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:) w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.3 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art.151 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 5.

5.Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:). Zabezpieczenie to zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi określonego w ust. 1.

6. Zamawiający wyznaczy jeden termin kontroli gwarancyjnej robót najpóźniej miesiąc przed upływem terminu rękojmi, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie tej kontroli, termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia tych wad i usterek.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

2) zmiana terminu wykonania umowy, gdy konieczności tej zmiany wynika z:

- wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
- działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
- wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
- opóźnień związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów (np. pozwolenia na budowę) lub
- opóźnień spowodowanych warunkami przyrodniczymi (prace ziemne przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ, np.: skały w podłożu), warunkami pogodowymi (np.: ulewne deszcze przez kilka dni uniemożliwiające wykonywanie zamówienia w terminie), klęsk żywiołowych i katastrof lub
- innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy, których nie można było przewidzieć;

3) wprowadzenia do umowy prac zamiennych lub technologicznych rozwiązań zamiennych, jeżeli wprowadzenie tych zmian pozwoli uzyskać szybszy czas realizacji, mniejsze koszty lub lepsze rozwiązania dla użytkowników obiektu.

Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, gdy wykonanie prac zamiennych lub technologicznych rozwiązań zamiennych skutkuje zwiększeniem kosztów zadania w sytuacji, gdy wykonanie prac zamiennych jest jedynym sposobem na zrealizowanie przedmiotu umowy i nie można tego było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji robót.

Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza kategorie określone przy pomocy CPV.

4) zmiany wynagrodzenia w części kosztorysowej, gdy z kosztorysu powykonawczego wynikać będzie większa lub mniejsza ilość wykonanych prac niż określona w przedmiarze, skutkująca zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 4. ust. 4 umowy;

5) zmiany dopuszczalne w świetle ustawy Prawo zamówień publicznych (np. zamiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy);

6) inne szczególnie uzasadnione przypadki, których nie można było przewidzieć, w szczególności wystąpienie siły wyższej np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, lub wystąpienia zdarzenia zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, a także z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

3. Niezależnie od przyczyn i warunków zmiany umowy wskazanych w ust. 1 i ust. 2 zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron także w przypadkach, gdy zmiany są dla Zamawiającego neutralne, np. zmiana adresu lub danych Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiana osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę, a także gdy zmiany są korzystne dla zamawiającego

4. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku nie dochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem poczty na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

5. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych stosuje się art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie zapłaci za roboty, jeżeli wykonawca wykonał je bez zastosowania art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Postanowienia dodatkowe

.....
.....
.....

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Integralne części umowy stanowią:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 1.

2) Oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami – Załącznik Nr 2.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych.

3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....